

**Taotlus automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteate
Häirekeskusesse edastamise jätkamiseks**

Seoses 10. novembril 2025 jõustunud siseministri vastavasisulise määruse muudatusega, mis puudutab tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteate edastamist Häirekeskusesse, esitame Kristiine Keskuse omaniku EfTEN OÜ soovil selgitused ning taotluse jätkata Kristiine Keskuses paigaldatud tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (ATS) tulekahjuteate edastamist Häirekeskusesse.

Kristiine Keskus (Endal 45, Tallinn) on suur avalikuks kasutamiseks mõeldud kaubandushoone, millel on püsiv ja suur (ehitises viibivate inimeste maksimaalne arv 3400) külastajate läbivus. Keskuses tegutseb mitmeid eri funktsiooniga üksusi (kaubandus-, teenindus- ja toitlustuspinnad), mis eeldavad kõrgendatud tähelepanu tuleohutuse tagamisel ning kiiret reageerimist võimalikele tulekahjuga seotud olukordadele. Hoone suur pindala (netopind 69650.9 m²), keerukas ruumilahendus ning tehnosüsteemide ulatus suurendavad võimaliku tulekahju korral riskide realiseerumise mõju.

Päevasel ajal on hoones tagatud piisav personali ja vastutavate isikute olemasolu, mis võimaldab täita kehtivaid tuleohutusnõudeid ning tagada tulekahjusignalisatsioonisüsteemi häiretele viivitamatu kontroll ja reageerimine kohapeal. Hoonet kasutavad sel ajal nii töötajad kui ka külastajad, mistõttu on kohapealne reageerimisvõimekus piisav.

Hilisõhtusel ja öisel ajal on hoones kohapeal üks vastutav isik, kelle tööülesanded hõlmavad hoone üldist turvalisuse ja toimimise järelevalvet. Arvestades hoone mahtu, korruste ja tsoonide arvu ning võimalike tulekahjuallikate mitmekesisust, ei ole realistlik eeldada, et üks isik suudaks samaväärselt ja õigeaegselt täita kõiki tulekahjuhäirega seotud toiminguid (sh häire põhjuse tuvastamine, ulatuslik tsoonide kontroll, inimeste ohutuse tagamine ja vajadusel evakuatsiooni korraldamine).

Sellises olukorras suureneb risk, et tulekahjule reageerimine viibib või osutub ebapiisavaks, mis võib ohustada inimeste elu ja tervist ning põhjustada märkimisväärset varalist kahju. Seetõttu on tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteate edastamine Häirekeskusesse

proportsionaalne ja põhjendatud täiendav ohutusmeede, mis võimaldab professionaalset ja kiiret reageerimist sõltumata hoones viibivate isikute arvust.

Tulekahjuteate automaatne edastamine Häirekeskusesse aitab tagada, et võimalikule tulekahjule reageeritakse viivitamata ka juhtudel, kus kohapealne reageerimisvõimekus on piiratud. See lahendus toetab tuleohutuse seaduse eesmärki ennetada tulekahjusid ning vähendada nende tagajärgi, tagades inimeste ja vara parema kaitse.

Lähtudes eeltoodust palub EfTEN OÜ lubada Kristiine Keskuses jätkata tulekahjusignalsatsioonisüsteemi tulekahjuteate edastamist Häirekeskusesse ka edaspidi.

22.12.2025

Kalju Õunmann
tuleohutuspartner
EOKK OÜ

Vallo Külaots
kinnisvarahaldur
EfTEN Kristiine OÜ